

-----Inscrita al folio ciento cincuenta y seis (156) del tomo ciento catorce (114) de Bayamón Norte, finca número cinco mil sesenta y siete (5,067) del Registro de la Propiedad de Bayamón, Sección Tercera.-----

-----Número de catastro: 061-075-217-27-001.-----

-----**SEGUNDO:** Que los comparecientes para garantizar el pago de la suma de CIENTO OCHENTA MIL DOLARES (\$180,000.00) de principal e intereses al cinco punto setenta y cinco por ciento (5.75%) anual, con vencimiento el primero (1ro) de febrero dos mil diecinueve (2019) y pagadero a R&G MORTGAGE CORPORATION, o a su orden, constituyó una hipoteca sobre la antes descrita propiedad, según escritura número cuarenta y tres (43) del veintinueve (29) de enero de dos mil cuatro (2004), ante el Notario Público Armando Martínez Vilella, representada dicha hipoteca por un pagaré hipotecario suscrito y reconocido en la misma fecha y ante el mismo Notario, con el número de affidavit veintitrés mil novecientos sesenta y cuatro (23,964).-----

-----**TERCERO:** Siendo los comparecientes los actuales poseedores del pagaré a que se ha hecho referencia anteriormente por haberse efectuado el pago de la suma adeudada, endosado con la siguiente inscripción, "PAY TO THE ORDER OF: Raymond Edward Rundle Ortiz, Sonia Margarita González Santiago FOR CANCELLATION PURPOSES ONLY, WITHOUT REPRESENTATION, WARRANTY OR RECOURSE WHATSOEVER: Firma ilegible BANCO POPULAR DE PUERTO RICO", y no necesítandole ya para los fines para el cual fue expedido, me lo entregan a mí, el Notario, con instrucciones de cancelarlo. Yo, el Notario, doy fe de que en este acto he procedido a inutilizar y cancelar dicho pagaré y a unirlo al original de esta escritura para que forme parte de mi protocolo corriente.-----

-----En tal virtud se da por cancelada la hipoteca que se ha hecho referencia en el hecho SEGUNDO de esta escritura y se consiente a que en el Registro de la Propiedad se practique la correspondiente anotación de cancelación.-----

Sucs
11/20

Hector A. Sostre Bou
Abogado & Notario



Hector A. Sostre Bou
Abogado & Notario